OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 6 de Octubre de 2023 a las 01:46:1

178060388

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-7988**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CLEOTILDE GOMEZ
OFICIO No.: 1028 del 30/08/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-27600
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	$	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 6/10/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **25.100**
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 6 de Octubre de 2023 a las 01:46:1

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-42713**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-7988
MATRICULA: **074-27600**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CLEOTILDE GOMEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 98
6/10/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **20.300**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2023-074-1-42713

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27600

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 04:40:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO SUR

FECHA APERTURA: 28/07/1988 RADICACION: 02374 CON: ESCRITURA DE 03/06/1988

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 00-00-006-0718

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 689 DE 03-06-88 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION LOS CASIQUES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/11/1913 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 736 DEL: 02/11/1913 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 2.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PESCA SEVERO

DE: PESCA TELESFORO

A: AVILA MARCO X

A: PINEDA BETSABE X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/06/1988 Radicación 02374

DOC: ESCRITURA 689 DEL: 03/06/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIAES PARTE 1.500 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO DE TIRIA MARIA CLEOTILDE

A: GOMEZ AVILA CLEOTILDE DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/11/1988 Radicación 04347

DOC: ESCRITURA 1354 DEL: 04/10/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIAES 3.000 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO AVILA LUIS ADAN

DE: SOLANO AVILA LICINIO ANTONIO

A: GOMEZ AVILA JOSE SAUL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27600

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 04:40:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PEDRAZA DE GOMEZ GUILLERMINA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 07/06/2001 Radicación 2001-074-6-3523
DOC: ESCRITURA 795 DEL: 07/05/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - 1.500 M.2. "FALSA TRADICION"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ AVILA CLOTILDE DEL CARMEN CC# 23548018
A: GOMEZ PEDRAZA JULIO ROBERTO CC# 74370683

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/12/2019 Radicación 2019-074-6-9741
DOC: ESCRITURA 4257 DEL: 06/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.800.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTALIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ PEDRAZA JULIO ROBERTO CC# 74370683
A: GOMEZ AVILA CLOTILDE DEL CARMEN CC# 23548018

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/07/2021 Radicación 2021-074-6-5978
DOC: ESCRITURA 2580 DEL: 14/07/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ AVILA CLOTILDE DEL CARMEN CC# 23548018
A: GOMEZ AVILA JOSE SAÚL CC# 7210184

La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/08/2023 Radicación 2023-074-6-6875
DOC: OFICIO 1401 DEL: 14/08/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00371-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ AVILA JOSE SAUL CC# 7210184
DE: PEDRAZA DE GOMEZ GUILLERMINA CC# 23546451
A: HEREDEROS INDETERMNADOS DE MARCO AVILA Y BETSABET PINEDA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 06/10/2023 Radicación 2023-074-6-7988
DOC: OFICIO 1028 DEL: 30/08/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00368-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ AVILA CLOTILDE DEL CARMEN CC# 23548018
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO AVILA Y BETSABET PINEDA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2020-192 Fecha: 03/03/2020
CORREGIDO NOMBRE PROPIETARIO SEGUN ESCRITURA 736/1913. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27600

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 04:40:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-42713 FECHA:06/10/2023

NIS: JTTY9/ov3n+zSsZpp9gDZiYm56zyYZy3wNJCiTKarP/5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

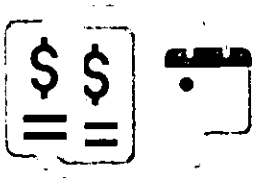
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 7 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	98950793381

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 80 230505 EMVCO

Redeban

OCT 06 2023 12:40:10 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A01Z119
RECIBO: 001426 RRN: 002269
RECAUDO APRO: 501541
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000098950793381

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.1028
Duitama, 30 de agosto de 2023

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	VERBAL-PERTENENCIA-
RADICACION:	No. 152384053002-**2023-00368**-00
DEMANDANTE:	CLEOTILDE DEL CARMEN GOMEZ AVILA C.C.23.548.018
DEMANDADOS:	HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO AVILA Y BETSABET PINEDA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 17 de agosto de 2023, se ordenó comunicarles que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de mínima cuantía; sobre el predio denominado "Villa Rosita" que hace parte de uno de mayor extensión denominado "Caciques", ubicado en la vereda San Antonio Sur, perímetro rural de la jurisdicción de Duitama, e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.074-27600**; por lo tanto, le solicito inscribir la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el No. **074-27600.**

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ
Secretaria

gy

Edith Gómez
para mí

9:20 (hace 24 minutos)

Enviado desde mi Samsung Mobile de Claro
Obtener Outlook para Android

From: Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Sent: Thursday, September 7, 2023 10:13:14 AM
To: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>
Cc: gyg.abogadaedithgomez@outlook.com <gyg.abogadaedithgomez@outlook.com>
Subject: OFICIO 1028 VERBAL 2023-368

Señor

REGISTRADOR

DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio No.1028 de 2023 y para los fines pertinentes.

Copia del presente correo se envió a la parte interesada y para lo de su cargo.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

.....

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 04:37:55 pm

Con el turno 2023-074-6-7988 se calificaron las siguientes matrículas:
074-27600

Nro Matricula: 074-27600

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 00-00-006-0718
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO SUR TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION LOS CASIQUES

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 06/10/2023 Radicación 2023-074-6-7988
DOC: OFICIO 1028 DEL: 30/08/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00368-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ AVILA CLOTILDE DEL CARMEN CC# 23548018
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO AVILA Y BETSABET PINEDA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656